АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ
ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА

г. Москва, 2020 г.

КРАТКАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Проект дома разработан для строительства в Московской области,
в районе со средней температурой наиболее холодной пятидневки -15 С, нормальной зоной влажности, снеговой нагрузкой - 1,0 кПа, скоростным напором ветра - 0,8 кПа.
ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - в соответствии с отчетом по геологическими изысканиями площадки строительства.
Проект выполнен по индивидуальному заказу. Заказчиком предложена функциональная схема здания и состав помещений, а также высказаны пожелания в отношении стилистического направления архитектуры здания.
Дом запроектирован в двух уровнях (этажах).
На первом этаже располагаются крыльцо, терраса, тамбур, холл, гараж, комната, кухня-гостиная, сан/узел, ванная и котельная.
На втором этаже расположены коридор, 4 спальни и балкон.

КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ

ФУНДАМЕНТ - монолитная ж/б плита 250 мм.

ПЕРЕКРЫТИЕ ЦОКОЛЬНОЕ - пескоцементная стяжка с утеплителем Пеноплэкс на плиту фундамента, с последующей облицовкой керамической плиткой.

СТЕНЫ - полистиролбетонные блоки.

ПЕРЕГОРОДКИ - газосиликатный или керамзитный блок.

ПЕРЕКРЫТИЕ МЕЖЭТАЖНОЕ - монолитная ж/б плита 200 мм.

КРОВЛЯ - монолитная ж/б плита 200 мм с утеплением экструдированым пенополистиролом 100 мм.

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Здание оборудуется отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, электрооборудованием и пожарно-охранной сигнализацией.

ОТОПЛЕНИЕ - водяное от автономного источника (водонагреватель).

ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ - подключение к существующим сетям.

ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ - от автономного источника (водонагреватель).

КАНАЛИЗАЦИЯ - септик.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ - подключение к существующим сетям.

ЗАЩИТА ДЕРЕВЯННЫХ КОНСТРУКЦИЙ ОТ ПОЖАРА И БИОРАЗРУШЕНИЙ

Детали и изделия деревянных конструкций должны быть защищены от биоразрушений в соответствии с ГОСТ 11047-72 с применением средств и способов защиты, указанных в ГОСТ 20022.0-85.
Деревянные конструкции подвергнуть огнезащитной обработке антипиренами типа КСД марка2, ОЗП-Д, АОЛ-2у, ОЗК-01.

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ АР

№ п/п	Наимнование чертежа	№ листа
1	Общие данные	1
2	Перспективные виды	2
3	Перспективные виды	3
4	Ведомость помещений 1-го этажа	4
5	Ведомость помещений 2-го этажа	5
6	План фундамента	6
7	Кладочный план 1-го этажа	7
8	План межэтажного перекрытия	8
9	Кладочный план 2-го этажа	9
10	План кровли	10
11	Фасад 1-5	11
12	Фасад 5-1	12
13	Фасад А-Ж	13
14	Фасад Ж-А	14
15	Разрез 1-1	15
16	Разрез 2-2	16
17	Ведомость окон и входных дверей	17
18	Схема монолитного пояса 1-го этажа	18
19	Схема монолитного пояса 2-го этажа	19

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ 162,0 $м^2$

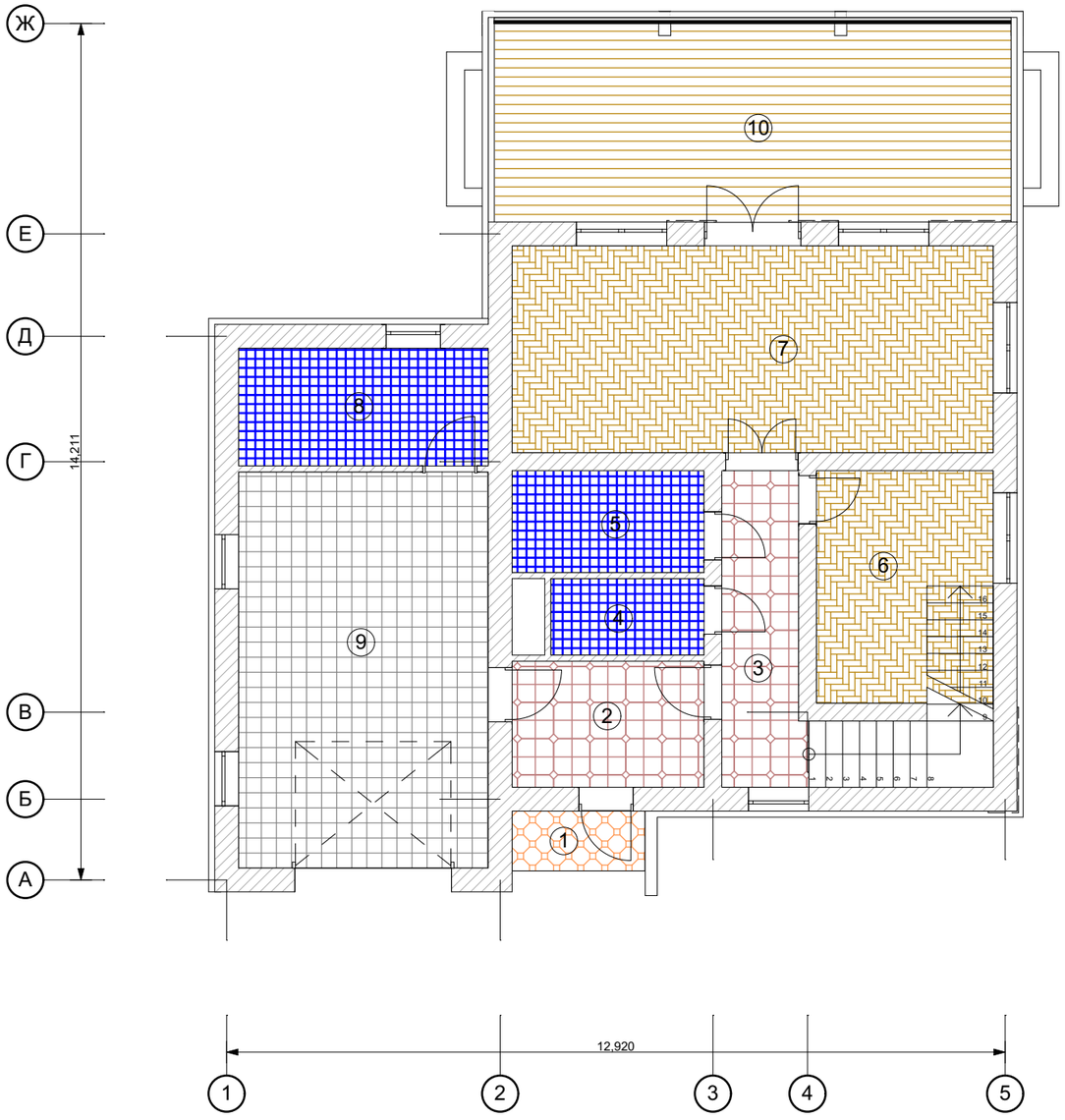
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 230,30 $м^2$

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 86,20 $м^3$

Архитектор	Оболонков С.В.		10.04	Общие данные	Стадия	Лист	Листов
					АР	1	19
				Индивидуальный жилой дом			

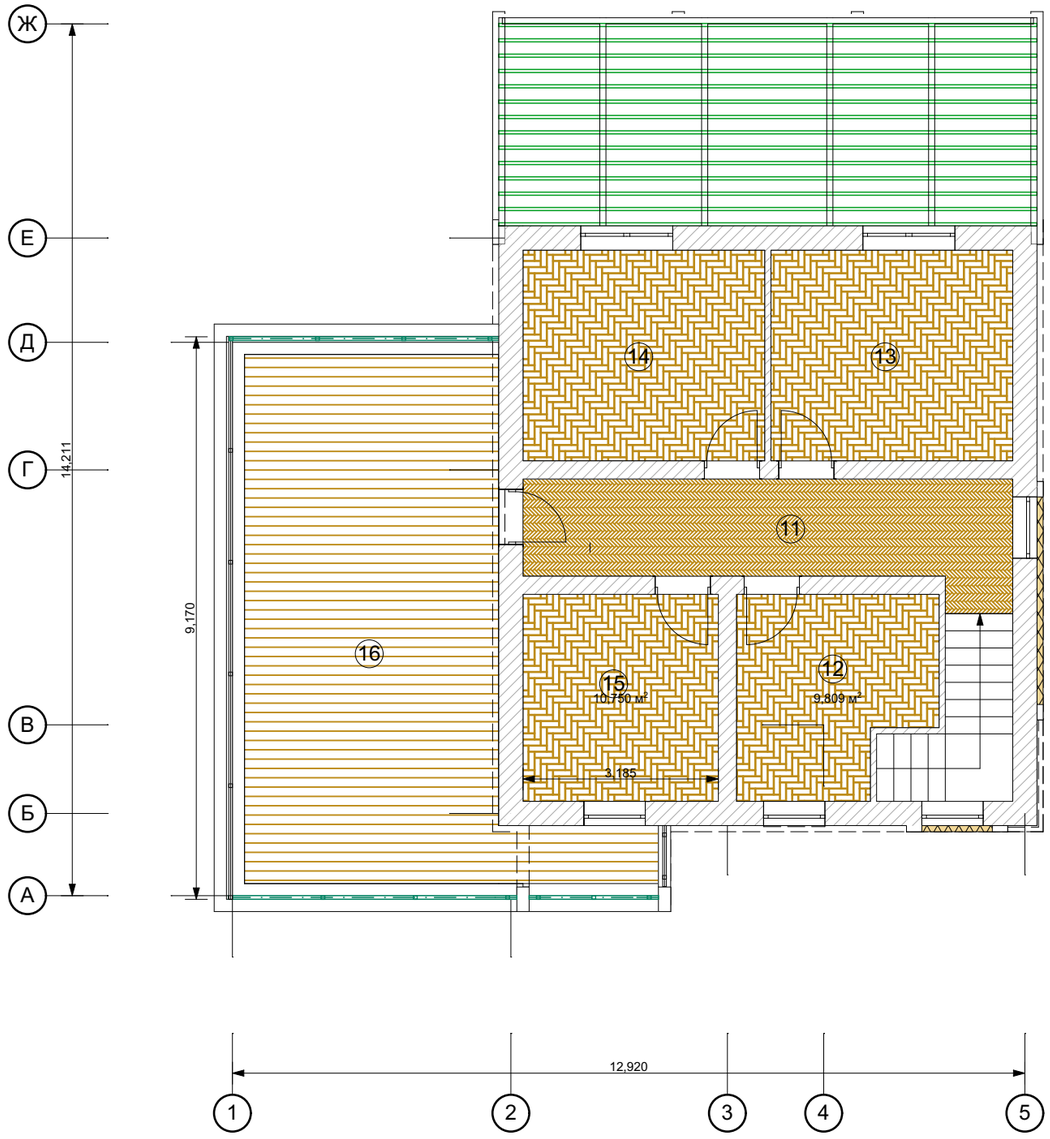
Архитектор	Оболонков С.В.		10.04	Перспективные виды	Стадия	Лист	Листов
					АР	2	19
				Индивидуальный жилой дом	Масштаб 1:100		

Архитектор	Оболонков С.В.		10.04	Перспективные виды	Стадия	Лист	Листов
					АР	3	19
				Индивидуальный жилой дом	Масштаб 1:100		



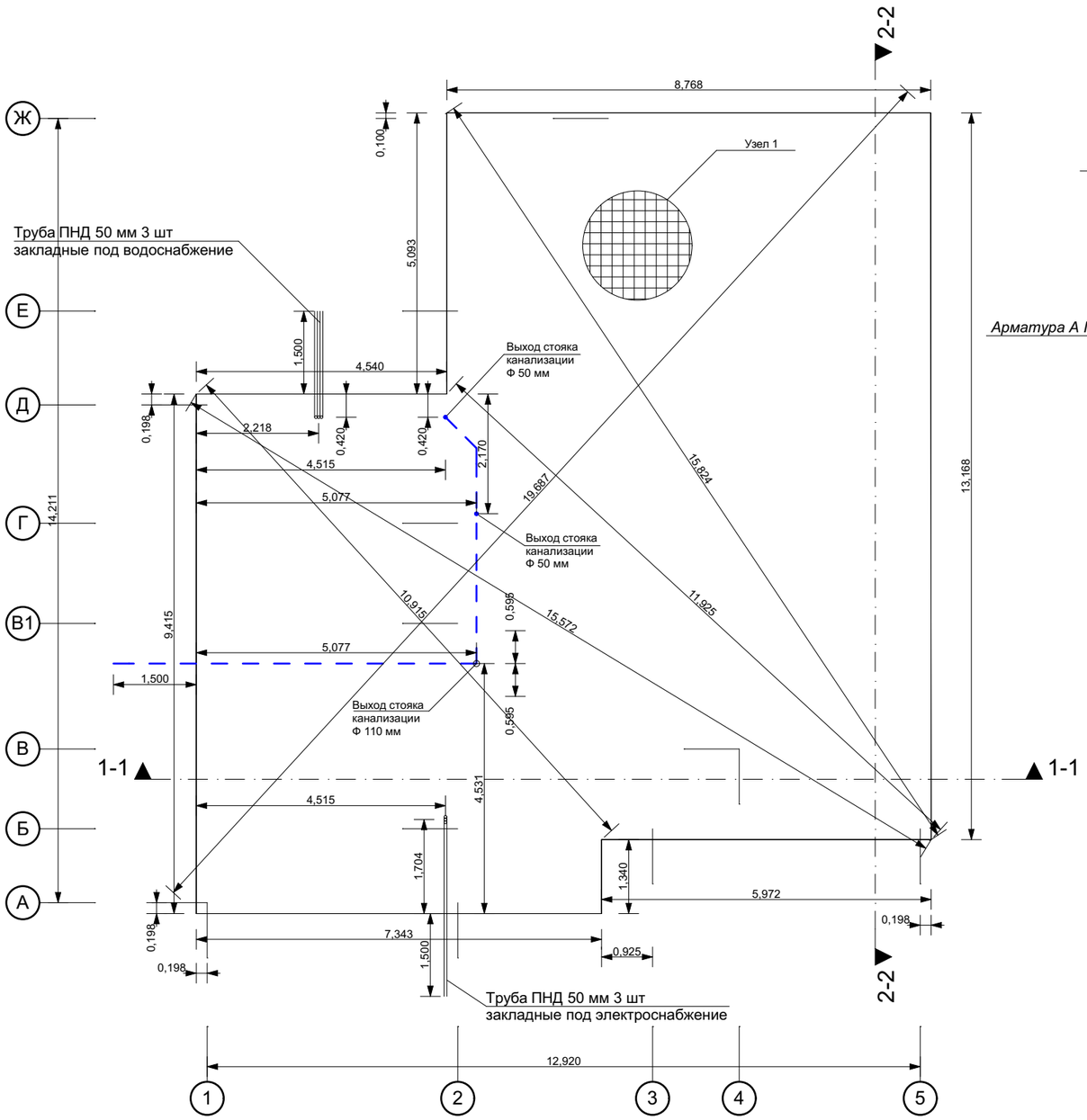
№	Наименование помещения	S, м^2
1	Крыльцо	2,20
2	Тамбур	6,60
3	Холл	10,20
4	С/У	3,20
5	Ванная	5,40
6	Комната	11,30
7	Кухня - гостиная	27,40
8	Котельная	8,0
9	Гараж	27,20
10	Терраса	29,80
	Всего:	131,30

Архитектор	Оболонков С.В.		10.04	Спецификация помещений 1-го этажа	Стадия	Лист	Листов
					АР	4	19
				Индивидуальный жилой дом	Масштаб 1:100		



№	Наименование помещения	S, м²
11	Коридор	13,30
12	Спальня 1	9,80
13	Спальня 2	13,50
14	Спальня 3	13,50
15	Спальня 4	10,70
16	Балкон	38,20
	Всего:	99,0

Архитектор	Оболонков С.В.		10.04	Спецификация помещений 2-го этажа	Стадия	Лист	Листов
					АР	5	19
				Индивидуальный жилой дом	Масштаб 1:100		



Узел 1

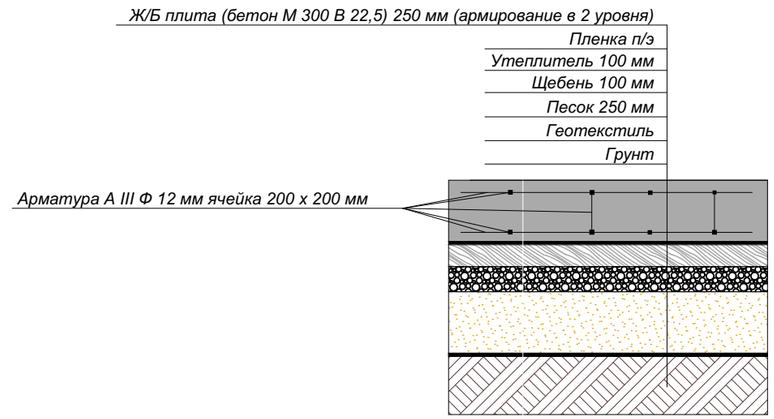
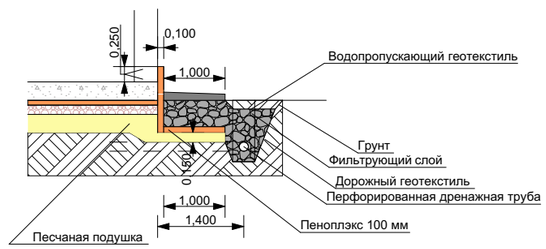
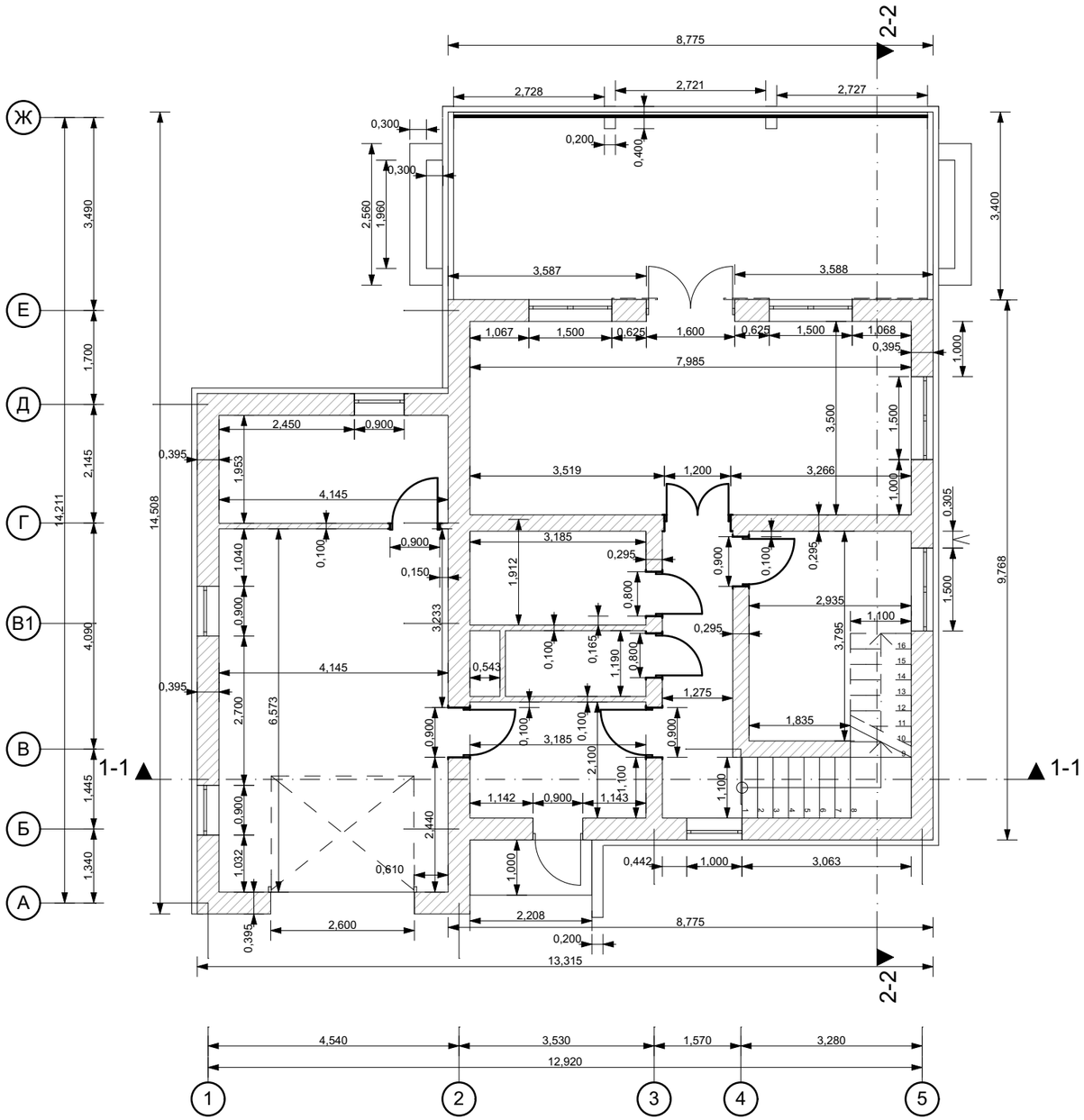


Схема устройства утепления фундамента

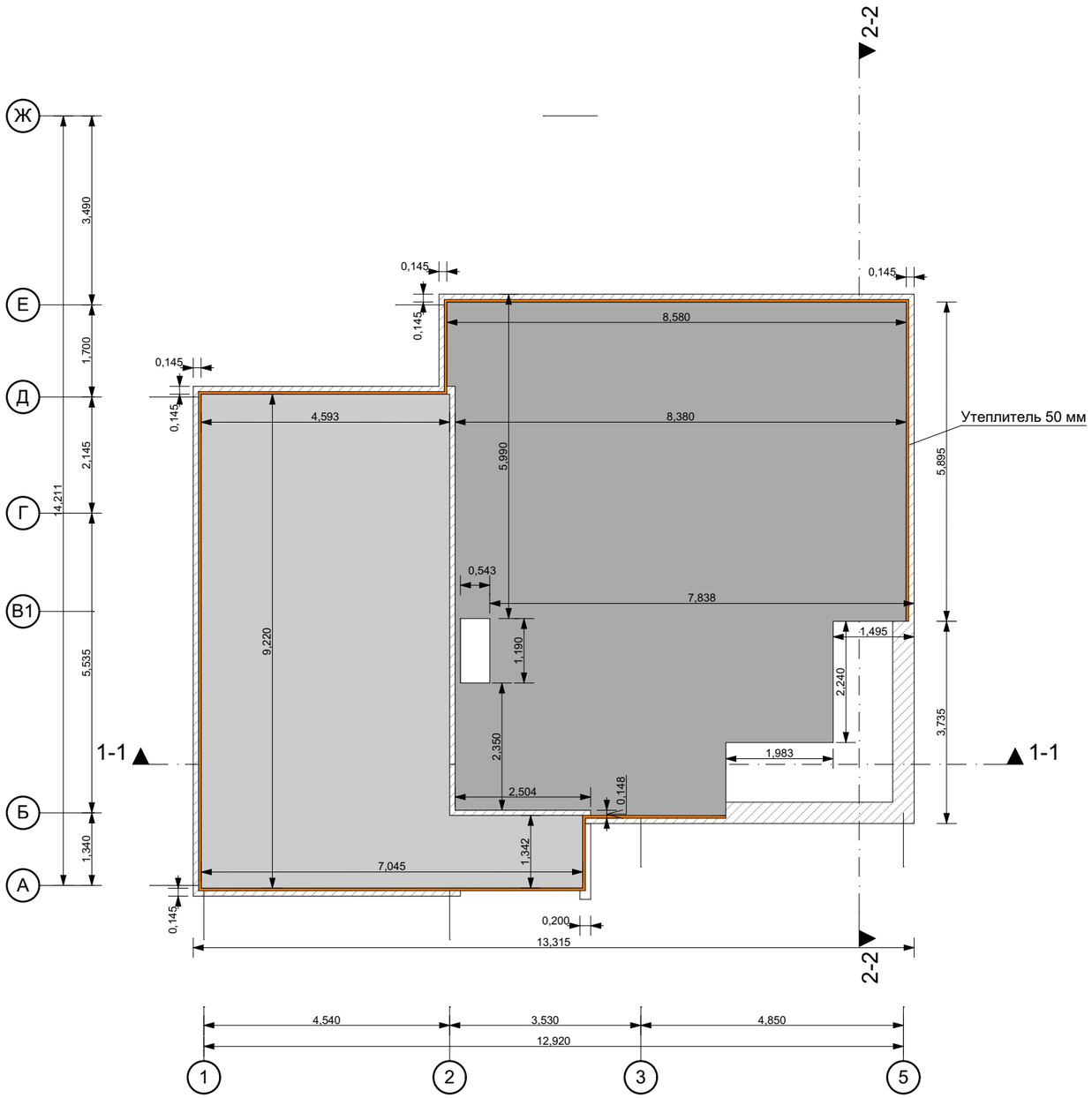


Примечание: Перед заливкой монолитной плиты фундамента согласовать с Заказчиком перечень и расположение всех сан-технических приборов 1-го этажа.
В соответствии с технической документацией приборов произвести монтаж труб лежаков системы канализации до стояков и к местам установки приборов.
Также произвести установку закладных труб для подвода водоснабжения.
После подписания Заказчиком Акта приемки скрытых работ произвести заливку бетона.

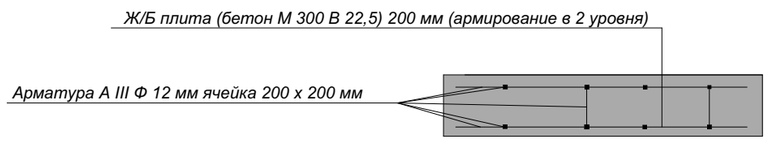
Архитектор	Оболонков С.В.		10.04	План фундамента	Стадия	Лист	Листов
					АР	6	19
				Индивидуальный жилой дом	Масштаб 1:100		



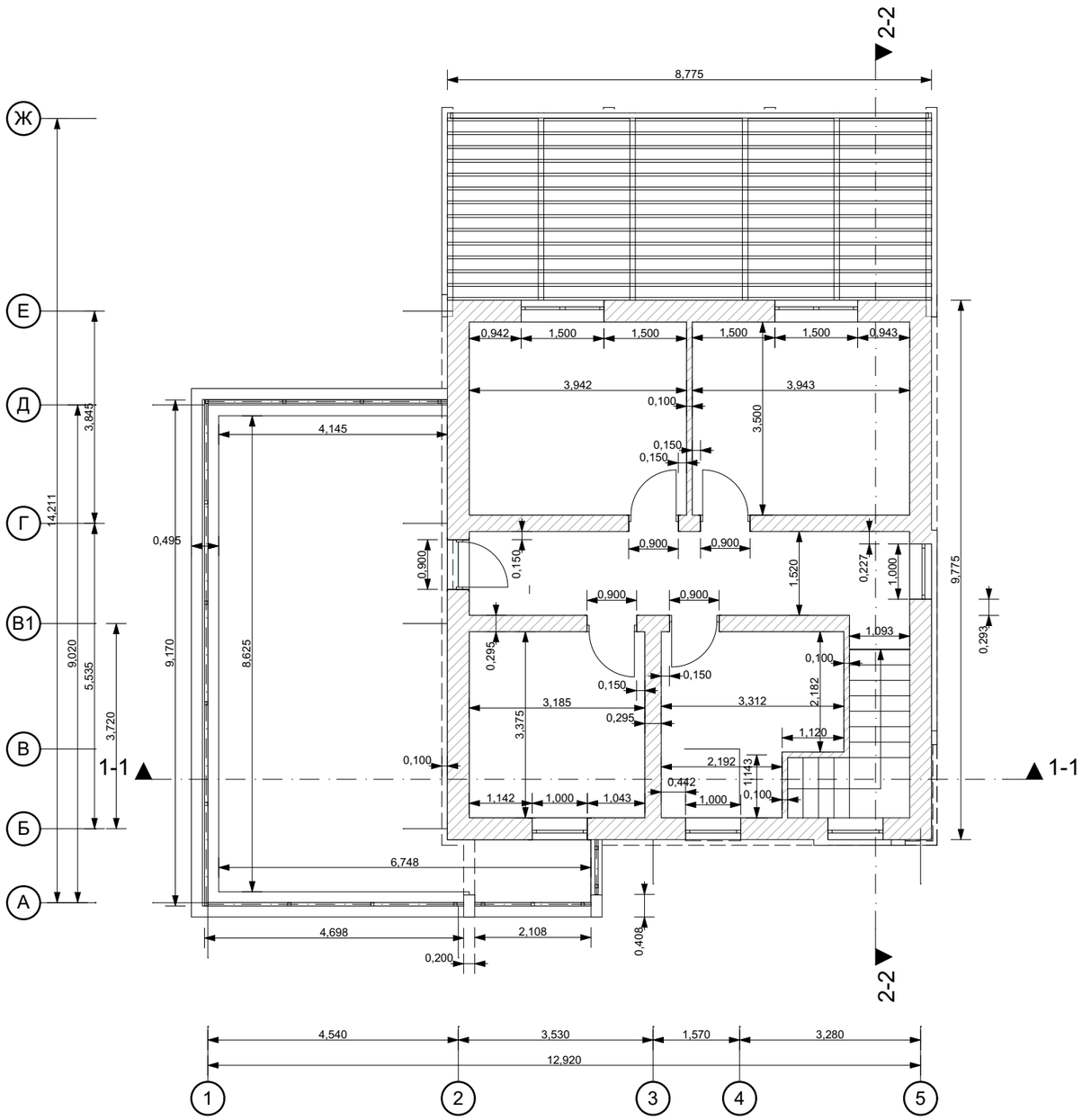
Архитектор	Оболонков С.В.		10.04	Кладочный план 1-го этажа	Стадия	Лист	Листов
					АР	7	19
				Индивидуальный жилой дом	Масштаб 1:100		



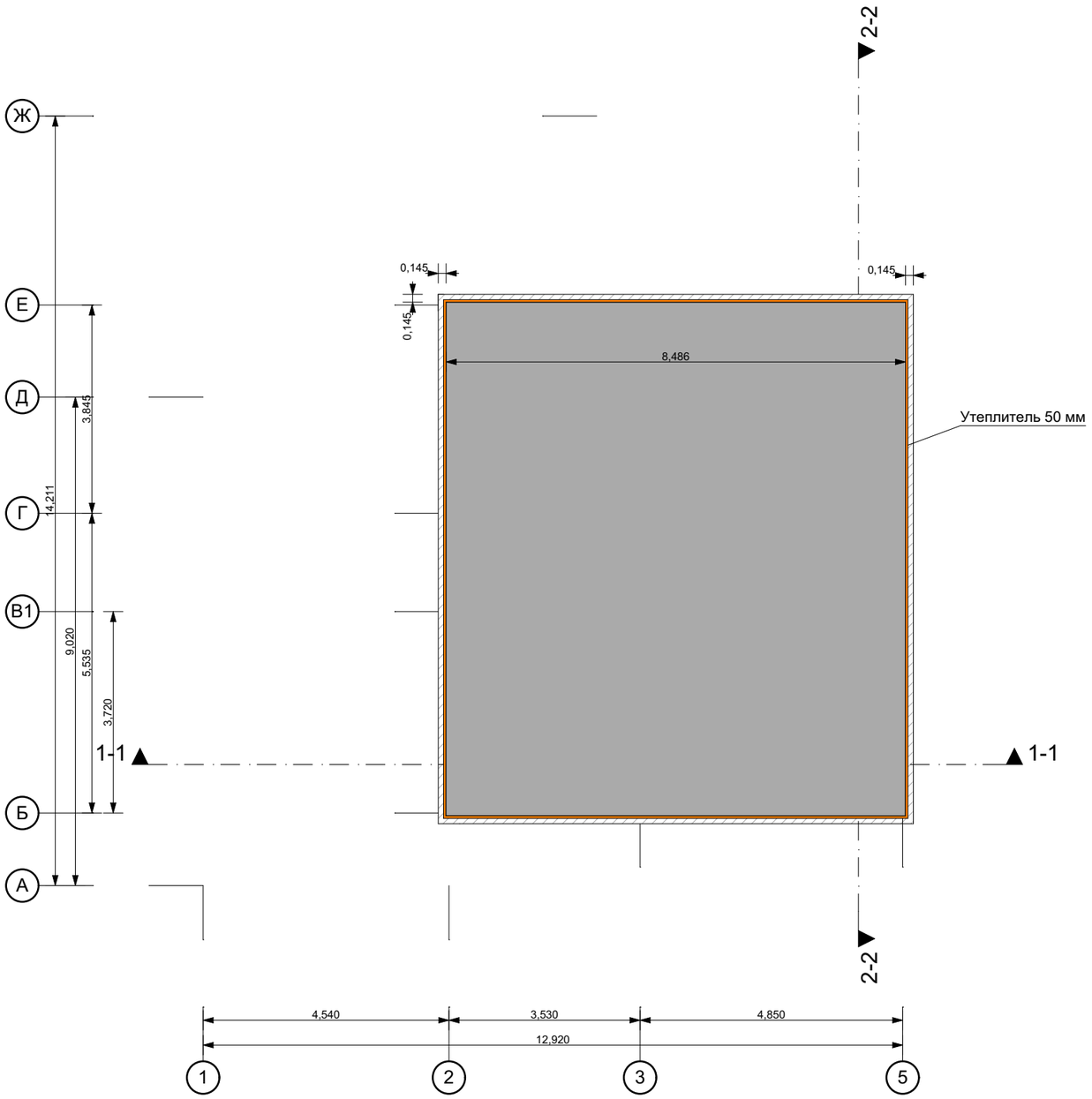
Сечение плит перкрытия



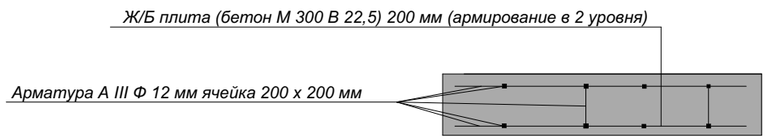
Архитектор	Оболонков С.В.		10.04	План межэтажного перекрытия (смотреть с листом 18)	Стадия	Лист	Листов
					АР	8	19
				Индивидуальный жилой дом	Масштаб 1:100		



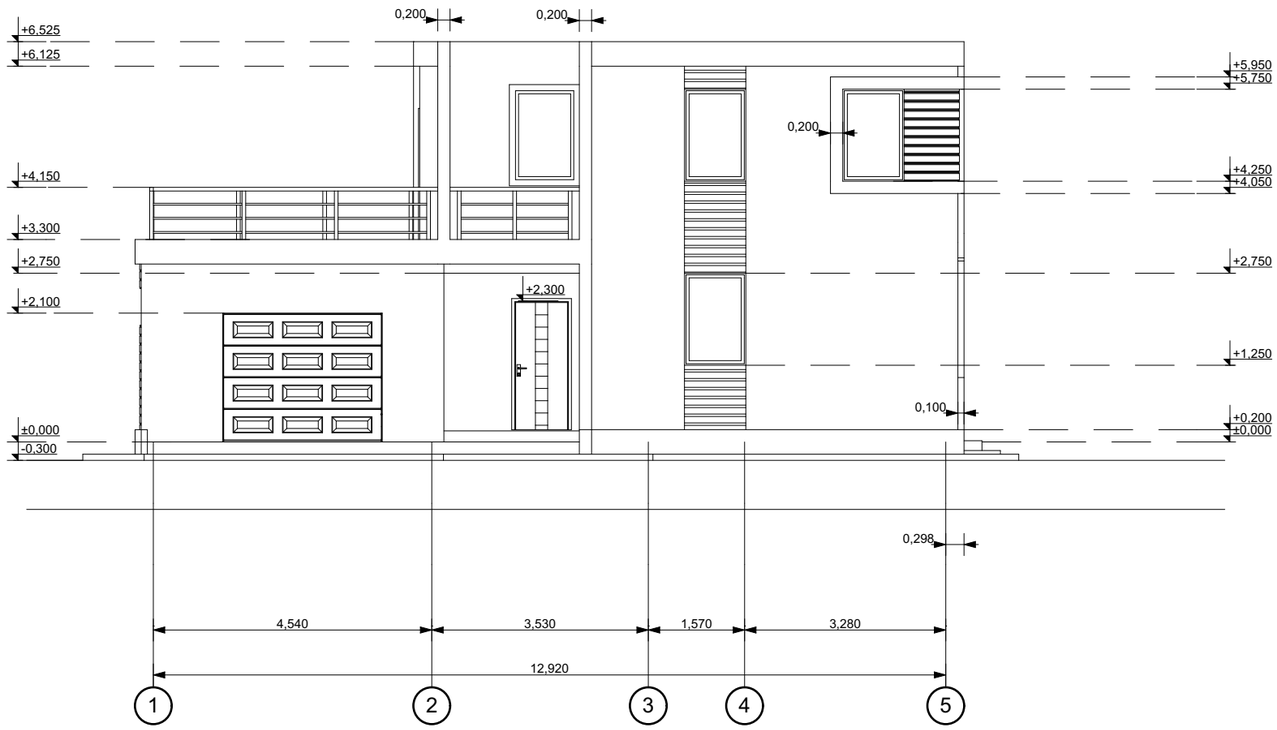
Архитектор	Оболонков С.В.		10.04	Кладочный план 2-го этажа	Стадия	Лист	Листов
					АР	9	19
				Индивидуальный жилой дом	Масштаб 1:100		



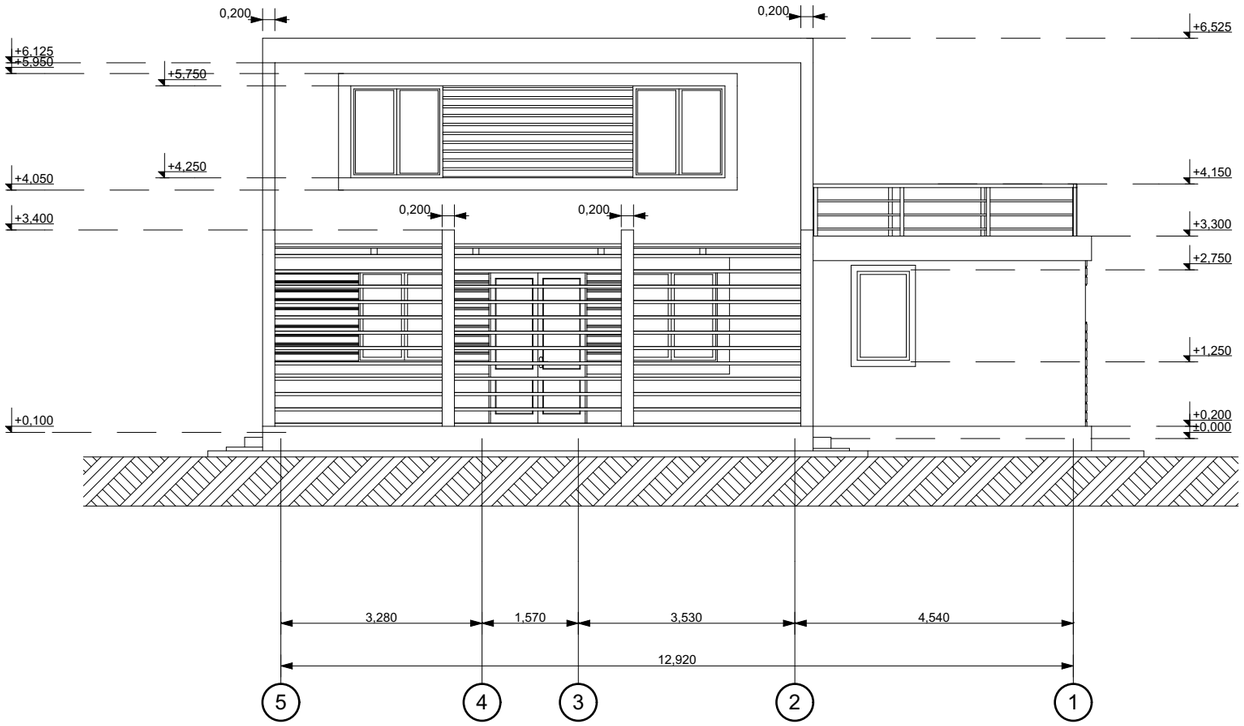
Сечение плит перкрытия



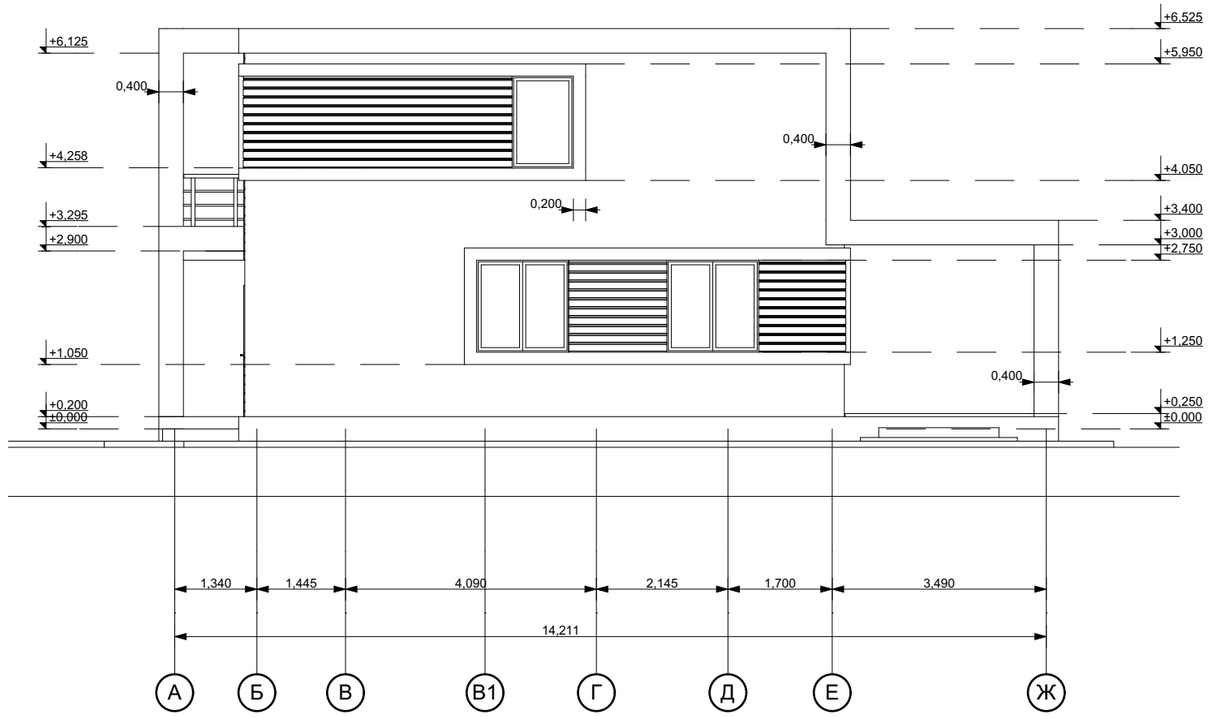
Архитектор	Оболонков С.В.		10.04	План кровли	Стадия	Лист	Листов
					АР	10	19
				Индивидуальный жилой дом	Масштаб 1:100		



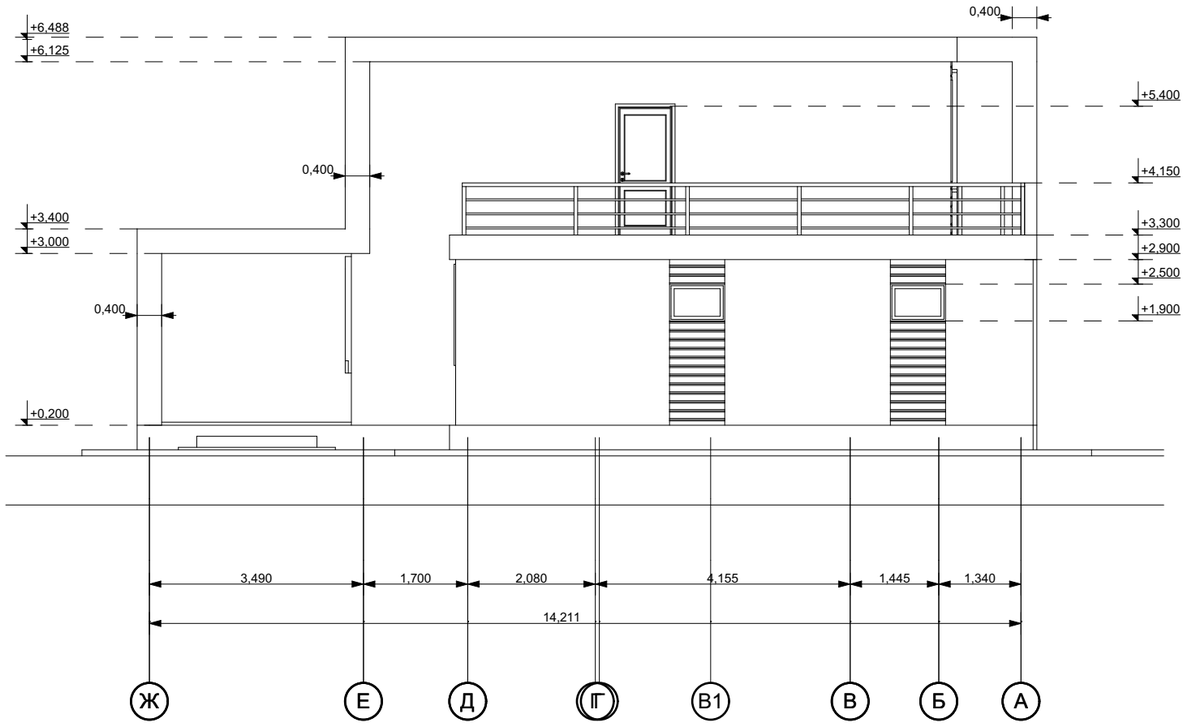
Архитектор	Оболонков С.В.		10.04	Фасад 1-5	Стадия	Лист	Листов
					АР	11	19
				Индивидуальный жилой дом	Масштаб 1:100		



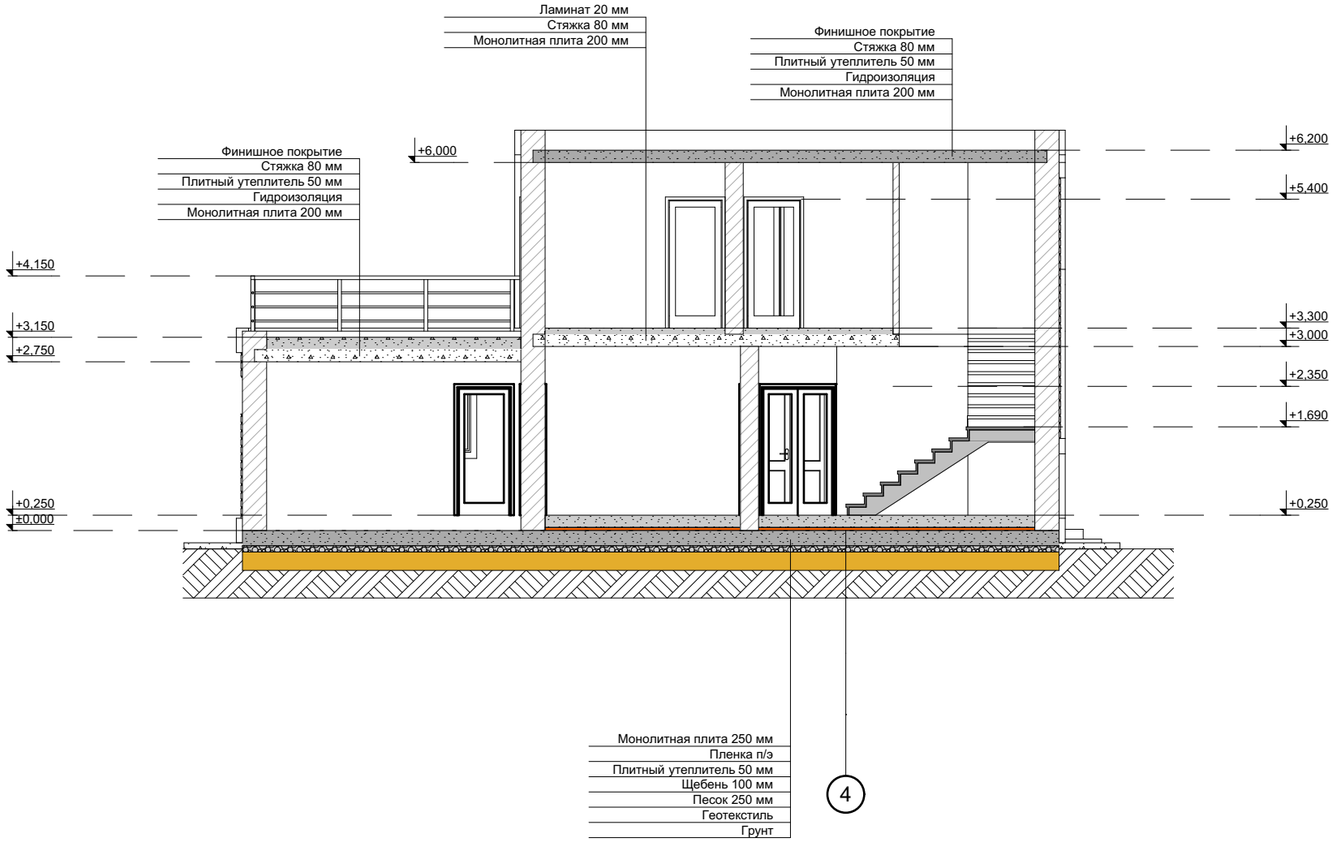
Архитектор	Оболонков С.В.		10.04	Фасад 5-1	Стадия	Лист	Листов
					АР	12	19
				Индивидуальный жилой дом	Масштаб 1:100		



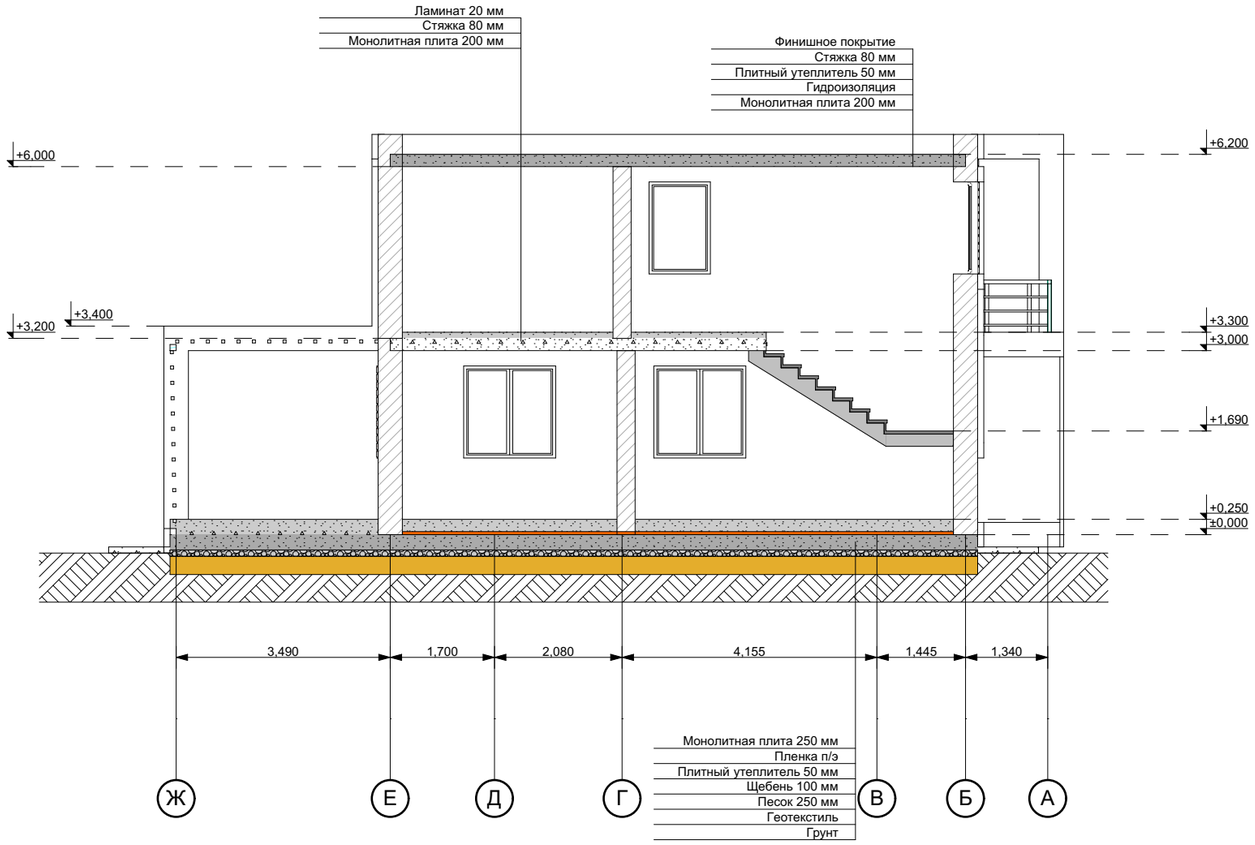
Архитектор	Оболонков С.В.		10.04	Фасад А-Ж	Стадия	Лист	Листов
					АР	13	19
				Индивидуальный жилой дом	Масштаб 1:100		



Архитектор	Оболонков С.В.		10.04	Фасад Ж-А	Стадия	Лист	Листов
					АР	14	19
				Индивидуальный жилой дом	Масштаб 1:100		

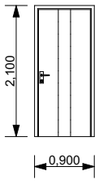


Архитектор	Оболонков С.В.		10.04	Разрез 1-1	Стадия	Лист	Листов
					АР	15	19
				Индивидуальный жилой дом	Масштаб 1:100		

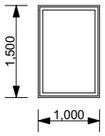


Архитектор	Оболонков С.В.		10.04	Разрез 2-2	Стадия	Лист	Листов
					АР	16	19
				Индивидуальный жилой дом	Масштаб 1:100		

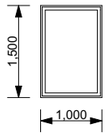
Тамбур



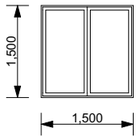
Холл



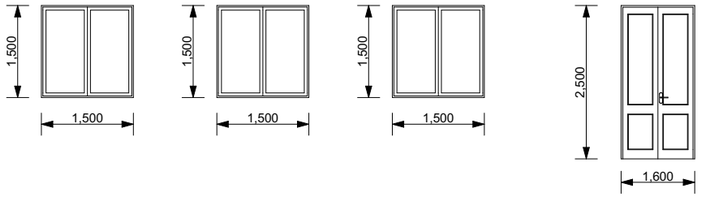
Котельная



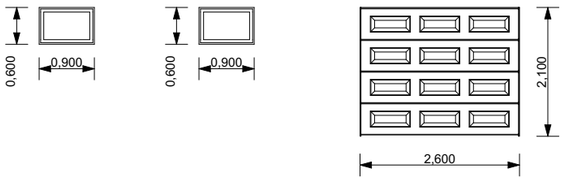
Комната



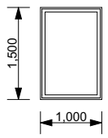
Кухня-гостиная



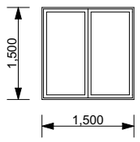
Гараж



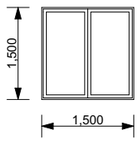
Спальня 1



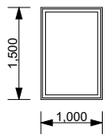
Спальня 2



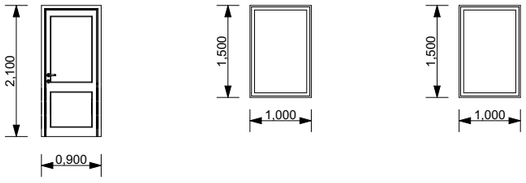
Спальня 3



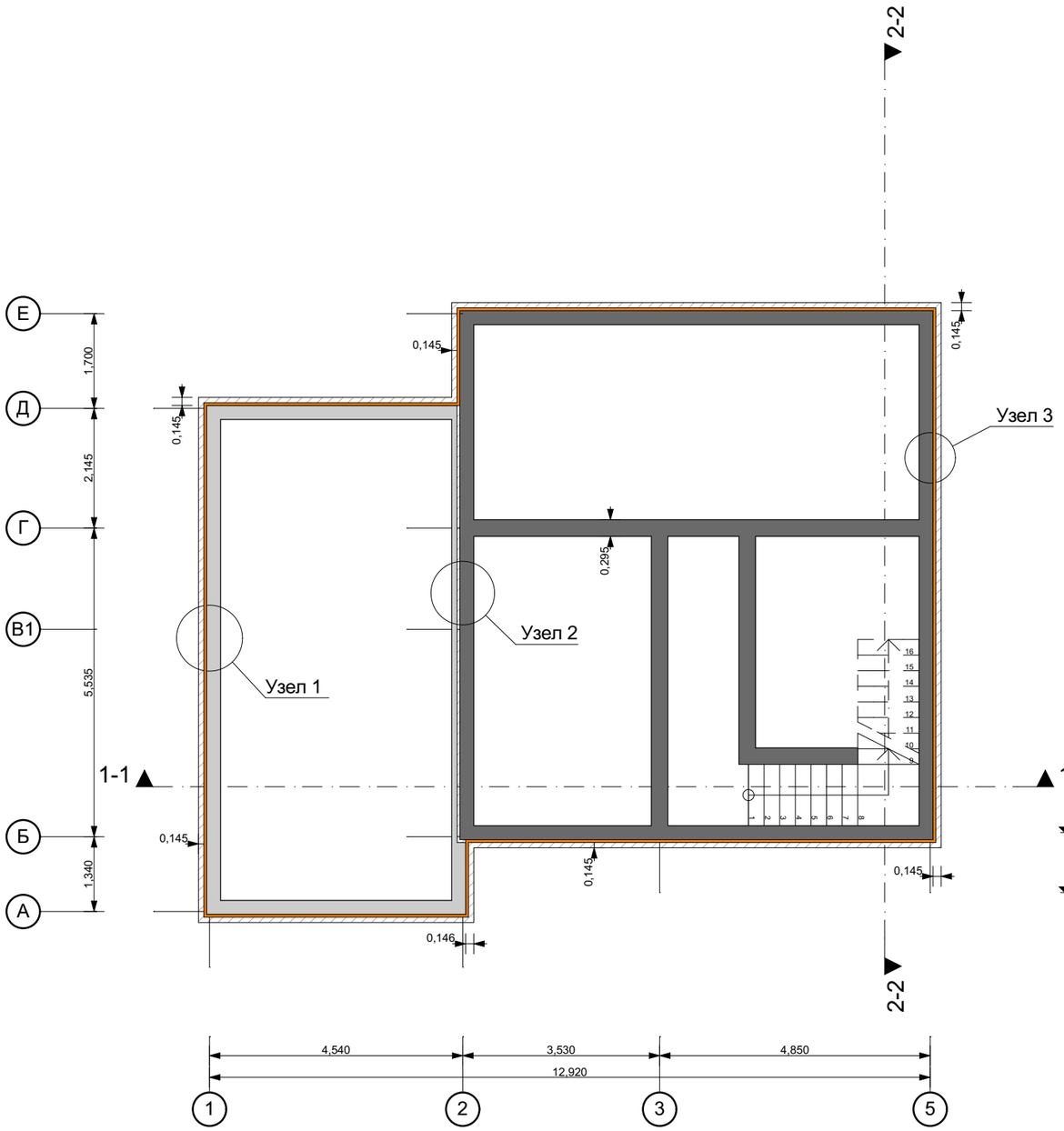
Спальня 4



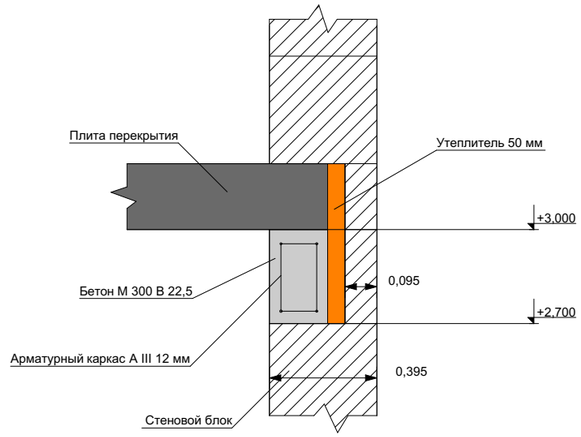
Коридор



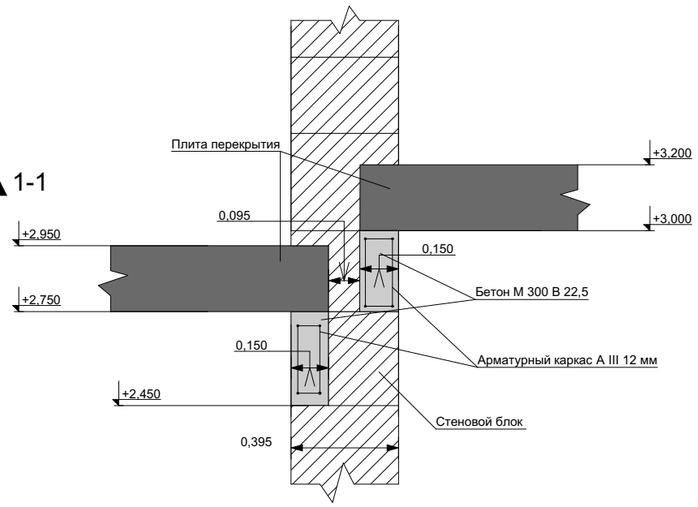
Архитектор	Оболонков С.В.		10.04	Ведомость окон и входных дверей	Стадия	Лист	Листов
					АР	17	19
				Индивидуальный жилой дом	Масштаб 1:100		



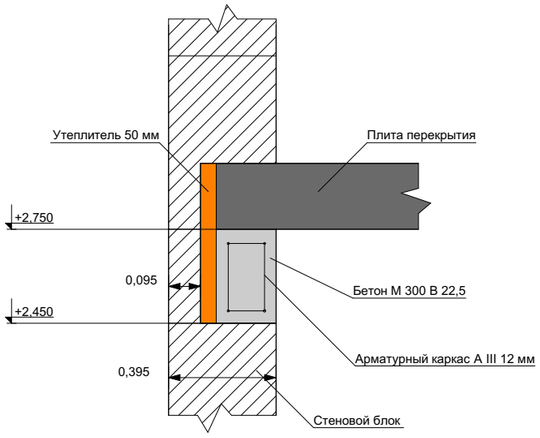
Узел 3



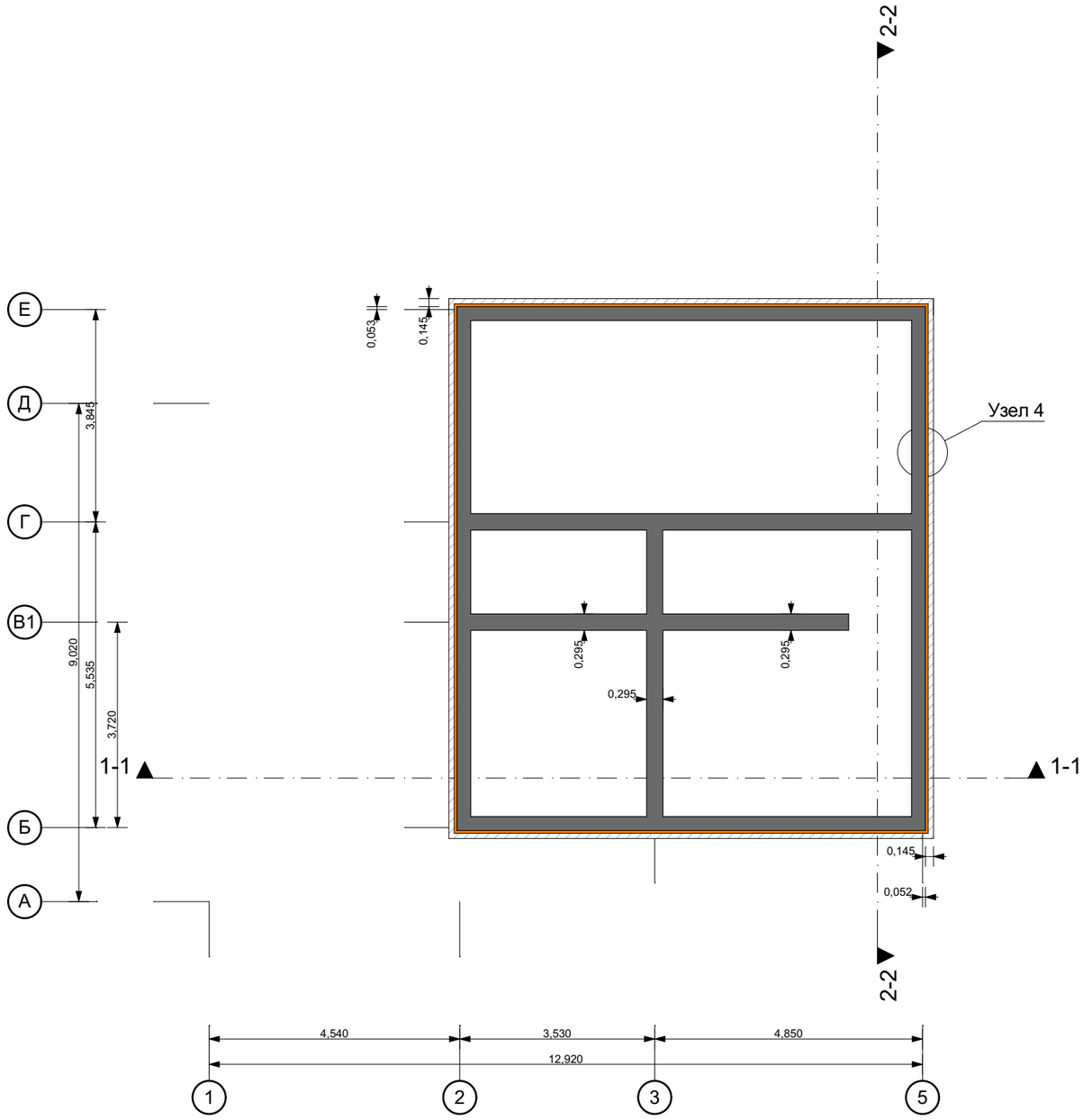
Узел 2

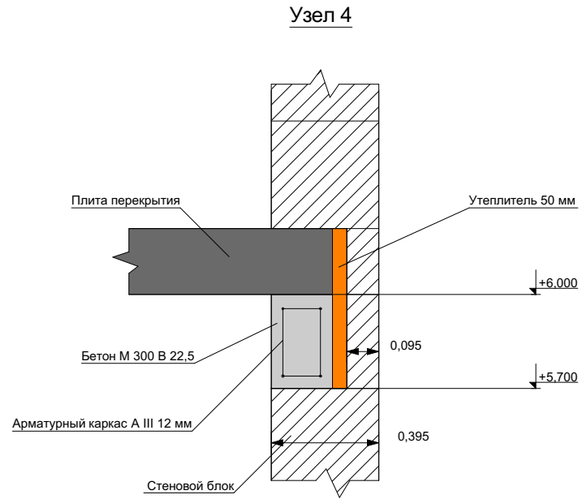


Узел 1



Архитектор	Оболонков С.В.		10.04	Схема монолитного пояса 1-го этажа	Стадия	Лист	Листов
					АР	18	19
				Индивидуальный жилой дом	Масштаб 1:100		





Архитектор	Оболонков С.В.		10.04	Схема монолитного пояса 2-го этажа	Стадия	Лист	Листов
					АР	19	19
				Индивидуальный жилой дом	Масштаб 1:100		